



**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.**

**Πολυτεχνείου 31
Τ.Κ. 546 26 Θεσσαλονίκη**

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 057629304000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024	17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	17
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	17
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	18
4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	24
5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	25
6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.....	26
7. Προβλέψεις	27
8. Υποχρεώσεις.....	28
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	31
10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	32
11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	32
12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	33
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	34

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΕΙΟΥ Ι.Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις****για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024****(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μέτοχων
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως
1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και την Έκθεση Διαχείρισης που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία την επόμενη χρήση και περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

	2024	2023	μεταβολή σε Ευρώ
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	2.021.920,07	2.062.518,22	-40.598,15
(-) : Περικοπές χρήσεως για clawback	-387.312,65	-399.178,77	11.866,12
Κύκλος εργασιών μετά clawback	1.634.607,42	1.663.339,45	-28.732,03
Κόστος πωλήσεων	-1.405.200,02	-1.325.215,70	-79.984,32
Μικτό Αποτέλεσμα	229.407,40	338.123,75	-108.716,35
Άλλα συνήθη έσοδα	111,67	369,36	-257,69
Έξοδα διοίκησης	-245.747,43	-211.103,72	-34.643,71
Έξοδα διάθεσης	-35.135,18	-11.049,04	-24.086,14
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-494.490,99	-214.942,49	-279.548,50
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-4.561,72	0,99	-4.562,71
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-20.638,20	-14.014,89	-6.623,31
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.636,59	3.497,66	-1.861,07
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	-569.417,86	-109.118,38	-460.299,48
Χρεωστικοί τόκοι	-34.174,20	-38.203,59	4.029,39
Αποτέλεσμα προ φόρων	-603.592,06	-147.321,97	-456.270,09
Φόροι εισοδήματος	0,00	-19.184,01	19.184,01
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους	-603.592,06	-166.505,98	-437.086,08
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	-441.070,09	23.447,52	-464.517,61

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.562.202,58	35,66%	1.490.811,21	30,70%
Σύνολο ενεργητικού	4.380.315,00		4.855.837,21	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.818.112,42	64,34%	3.365.026,00	69,30%
Σύνολο ενεργητικού	4.380.315,00		4.855.837,21	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	1.136.586,13	35,45%	1.740.178,19	56,45%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.206.390,94		3.082.718,70	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αντάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	3.206.390,94	73,20%	3.082.718,70	63,48%
Σύνολο Παθητικού	4.380.315,00		4.855.837,21	

Καθαρή θέση	1.136.586,13	25,95%	1.740.178,19	35,84%
Σύνολο Παθητικού	4.380.315,00		4.855.837,21	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	1.136.586,13	40,33%	1.740.178,19	51,71%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.818.112,42		3.365.026,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.562.202,58	87,47%	1.490.811,21	87,66%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.786.004,88		1.700.613,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	-223.802,30	-14,33%	-209.802,25	-14,07%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.562.202,58		1.490.811,21	

(*) Κεφάλαιο κινήσεως = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-603.592,06	-36,89%	-147.321,97	-8,84%
Σύνολο εσόδων	1.636.355,68		1.667.207,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	-603.592,06	-53,11%	-147.321,97	-8,47%
Καθαρή θέση	1.136.586,13		1.740.178,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	229.407,40	14,03%	338.123,75	20,33%
Κύκλος εργασιών	1.634.607,42		1.663.339,45	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η Εταιρεία συνεχίζει το πρόγραμμά της, το οποίο συνίσταται κυρίως στη βελτίωση των υπηρεσιών, στον περιορισμό των δαπανών, στην εύρεση νέων πελατών και στην καλύτερη αξιοποίηση των περιουσιακών της στοιχείων. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδρασή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας, με δεδομένο ότι έχουν αλλάξει τα οικονομικά στοιχεία που θεσπίζουν την ανταγωνιστική ικανότητα και χρηματοοικονομική βιωσιμότητα της χώρας. Λόγω αυτού, η Διοίκηση επιβλέπει διεξοδικά τη λειτουργία της Εταιρείας και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις σε αυτή, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητές της.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά Ευρώ 223,8 χιλ.. Παρά το γεγονός αυτό, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υφίσταται ουσιαστικό θέμα συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, λαμβανομένου υπόψη ότι μεγάλο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων συνίσταται από υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη ποσού Ευρώ 820,3 χιλ. που μπορούν να πληρωθούν ανάλογα με τη ρευστότητα της Εταιρείας καθώς και από υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες σε δόσεις σταδιακά στους επόμενους δώδεκα μήνες οπότε υπερκαλύπτονται από διαθέσιμα που προκύπτουν την επόμενη χρήση από την παροχή υπηρεσιών.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δε διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Η Εταιρεία κατέχει συμμετοχές ως εξής:

Συμμετοχές	Αξία την 31/12/2024	Ποσοστό συμμετοχής
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΑΞΟΝΙΚΟΣ ΤΟΜΟΓΡΑΦΟΣ Ι.Α.Ε.	1.626.806,00	95,42%
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης "ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΑΞΟΝΙΚΟΣ ΤΟΜΟΓΡΑΦΟΣ Ι.Α.Ε."	(923.393,33)	
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	225.100,10	34,61%
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης "ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"	(225.100,10)	
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΙΕΡΙΑΣ Ι.Α.Ε.	1.507.600,00	99,51%
Σύνολο	2.211.012,67	

Η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην σύνταξη και δημοσίευση ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, βασισμένη στην απαλλαγή από την ενοποίηση λόγω του μεγέθους της και καθώς:

α) όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας, έχουν ενημερωθεί ότι η Εταιρεία δε θα παρουσιάζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και δεν έχουν αντιρρήσεις επ' αυτού καθώς περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η ανώτερη Μητρική Εταιρεία EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ-ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ-ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΑ,

β) οι μετοχές της Εταιρείας δε διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά,

γ) η Εταιρεία δεν έχει υποβάλει, ούτε και βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής, των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.

7. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

8. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα επί της οδού Ιατρού Γωγούση 37 στη Σταυρούπολη.

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις από ιδιώτες και από τον ΕΟΠΥΥ. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι οι υποχρεώσεις από δάνεια τραπεζών, οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι, εισφορές). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει υπηρεσίες προς τους οφειλέτες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Κίνδυνος αγοράς

Ο κλάδος δραστηριοποίησης της Εταιρείας εμφανίζει σημαντικές ιδιαιτερότητες, ενώ τα σημαντικά προβλήματα λειτουργίας και η αδυναμία κάλυψης της ζήτησης σε συνδυασμό με την χαμηλή ποιότητα υπηρεσιών των κρατικών νοσοκομείων αποτέλεσαν τον σημαντικότερο παράγοντα μετατόπισης της ζήτησης στον ιδιωτικό τομέα. Ωστόσο, οι επιδεινούμενες οικονομικές συνθήκες των τελευταίων ετών επηρέασαν αρνητικά το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών με αποτέλεσμα την επιδείνωση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης, την αύξηση της ανεργίας και την μείωση της καταναλωτικής δαπάνης. Τα εν λόγω γεγονότα συνέβαλαν στην αντιστροφή της τάσης μετατόπισης της ζήτησης προς τον δημόσιο τομέα υγείας.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με τον ΕΟΠΥΥ από την έναρξη λειτουργίας του, ήτοι το 2012, γεγονός που έχει συνεισφέρει σημαντικά στην αύξηση του αριθμού των εξυπηρετούμενων ασθενών και στην διεύρυνση της πελατειακής βάσης. Ωστόσο, τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν.4172/2013, ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (claw back) και η καθιέρωση ποσοστού έκπτωσης (rebate) και μάλιστα με αναδρομική ισχύ από 01/01/2013 και με αρχική διάρκεια έως 31/12/2015, ενώ κατά την τελευταία επικαιροποίηση των μέτρων δημοσιονομικής σταθερότητας τα εν λόγω μέτρα επεκτάθηκαν έως το 2025. Σημειώνεται ότι για τις ως άνω ρυθμίσεις η Εταιρεία, έχει προσφύγει από το Δεκέμβριο του 2013 στο ΣτΕ και προβαίνει στο σύνολο των απαιτούμενων νομικών ενεργειών για το σύνολο των κοινοποιούμενων από τον ΕΟΠΥΥ σημειωμάτων.

Από τα ανωτέρω είναι προφανές ότι οι προοπτικές για τον εγχώριο κλάδο παροχής υπηρεσιών υγείας για το 2025, αλλά και το μεσοπρόθεσμο διάστημα είναι συνυφασμένες με την πορεία της ελληνικής οικονομίας, τη δυνατότητα αποπληρωμής των υποχρεώσεων του ΕΟΠΥΥ σε καθορισμένες ημερομηνίες καθώς και από το ύψος του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ.

Επιπρόσθετα αξίζει να σημειωθεί πως βάσει των διατάξεων του Ν. 4647/2019 (ΦΕΚ 204 Α' / 16-12-2019) (Α' 204), της υπ. αριθμ. Β2β/Γ.Π.οικ. 66319 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 4613 Β'/19-10-2020) και της υπ. αριθμ. Β2β/Γ.Π.οικ. 77678 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 5394 Β' /08-12-2020) ο ΕΟΠΥΥ έδωσε την δυνατότητα στους παρόχους υγείας για ένταξη της υποχρέωσης του Clawback και του Rebate 2013 – 2019, στην ρύθμιση των 120 δόσεων. Για το λόγο αυτό, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να κάνει χρήση της εν λόγω ευνοϊκής διάταξης και προχώρησε

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

στην ένταξη στην παραπάνω ρύθμιση, με την επιφύλαξη περί της μη παραίτησής της από τα ασκηθέντα ένδικα βοηθήματα κατά των ως άνω πράξεων του ΕΟΠΥΥ.

Σημειώνεται πως σε εφαρμογή του άρθρου 72 του Ν.4812/2021 (ΦΕΚ Α'110) ο ΕΟΠΥΥ εκκίνησε την διαδικασία προείσπραξης σε ποσοστό 70% του ποσού αυτόματης επιστροφής (clawback) από τους συμβεβλημένους παρόχους, όπως η εταιρεία μας, κατά την εξόφληση μηνός δαπάνης Μαΐου 2021.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεών της σε οντότητες, οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στην οικονομική θέση στην κατηγορία των θυγατρικών εταιρειών, καθώς και σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών αναλώσιμων που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των υπηρεσιών που προσφέρει. Ο κίνδυνος από την μεταβολή της αξίας των υλικών και λοιπών αναλώσιμων αντιμετωπίζεται κυρίως με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των αναλωθέντων κατά περίπτωση υλικών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθέντων συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ο οποίος κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας είναι ασφαλιστικά ταμεία, ιδιώτες πελάτες και ασφαλιστικές εταιρείες. Η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων της, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο μέρος αυτών αφορούν απαιτήσεις από ασφαλιστικά ταμεία (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.) και ασφαλιστικές εταιρείες. Ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από τις απαιτήσεις από τα ασφαλιστικά ταμεία και τις ασφαλιστικές εταιρείες θεωρείται σχετικά αυξημένος, λαμβανομένων υπ' όψιν των επαναλαμβανόμενων περικοπών επί των συνολικών εσόδων.

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

Λοιποί κίνδυνοι

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα με τους πολέμους σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο με συγκράτηση της καταναλωτικής δαπάνης και αύξηση του κόστους στις πρώτες ύλες, στην ενέργεια και στα μεταφορικά.

Δεδομένου ότι τα ανωτέρω γεγονότα είναι σε εξέλιξη, προς το παρόν, δε μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση της συνολικής επίδρασης τους στη λειτουργία της Εταιρείας, που με βάση τα αποτελέσματα της Εταιρείας στη χρήση 2024 δεν διαφαίνεται ουσιαστική αρνητική επίδραση.

Όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στη σημείωση 12γ των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2019 - 2020 και 2023 - 2024 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της, για τις ανέλεγκτες χρήσεις, δεν έχουν καταστεί οριστικές και υφίσταται ο κίνδυνος επιβολής πρόσθετων φόρων που μπορεί να προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 15.000,00. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει Εντολή Ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της.

11. Διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, και πρότεινε τη μη διανομή κερδών για τη χρήση 2024.

12. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της Εταιρείας, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της. Επίσης η Εταιρεία φροντίζει για τη μεταφορά και διαχείριση των ιατρικών και φαρμακευτικών αποβλήτων που παράγει.

13. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Τέλος η Εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την ημερομηνία του Ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης τα οποία να επηρεάζουν ουσιωδώς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Επίσης δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 2 Δεκεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.



ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.**
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 31 - Τ.Κ. 546 26 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 500777 - FAX: 2310 526566
ΑΦΜ: 094343600 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κατούνη 14
54625 Θεσσαλονίκη

Τηλ.: 2310 512515
Φαξ: 2310 512487
ey.com

**Shape the future
with confidence**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 12γ των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 - 2020 και 2023 - 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την ορθότητα της σχηματισθείσας από την Εταιρεία πρόβλεψης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.



**Shape the future
with confidence**

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.



Shape the future
with confidence

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 10 Δεκεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΓΑΝΝΗΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 25921

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8B, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG

Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία

Έδρα: Χειμάρρας 8B, Μαρούσι, 15125

Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	384,88	584,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.1	552.132,60	594.335,72
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	40.628,50	51.559,32
Σύνολο		593.145,98	646.479,59
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.2	3.169,64	2.258,62
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5.1	2.211.012,67	2.705.503,66
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		10.784,13	10.784,13
Σύνολο		2.221.796,80	2.716.287,79
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		2.818.112,42	3.365.026,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6.1	407.656,92	431.823,12
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		78.328,19	97.054,17
Λοιπές απαιτήσεις	6.2	796.961,56	529.645,49
Προπληρωμένα έξοδα		5.446,57	7.811,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		273.809,34	424.476,51
Σύνολο		1.562.202,58	1.490.811,21
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.562.202,58	1.490.811,21
Σύνολο Ενεργητικού		4.380.315,00	4.855.837,21

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή Θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		900.000,00	900.000,00
Υπέρ το άρτιο		345.015,50	345.015,50
Σύνολο		1.245.015,50	1.245.015,50
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		260.619,55	260.619,55
Αποτελέσματα εις νέο		-369.048,92	234.543,14
Σύνολο		-108.429,37	495.162,69
Σύνολο καθαρής θέσης		1.136.586,13	1.740.178,19
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	7.1	22.337,93	17.940,32
Λοιπές προβλέψεις	7.3	15.000,00	15.000,00
Σύνολο		37.337,93	32.940,32
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.1.1	189.982,83	195.397,08
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.1.2	1.230.403,23	1.186.708,16
Σύνολο		1.420.386,06	1.382.105,24
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	8.2.1	179.000,00	230.650,92
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.1.1	56.991,78	48.909,78
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.2	414.031,47	306.752,56
Λοιποί φόροι και τέλη	8.2.4	7.706,97	7.192,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.2.5	17.969,54	18.125,11
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.6	676.481,17	626.705,66
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.2.7	433.823,95	462.276,65
Σύνολο		1.786.004,88	1.700.613,46
Σύνολο υποχρεώσεων		3.206.390,94	3.082.718,70
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		4.380.315,00	4.855.837,21

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΕΙΟΥ Ι.Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών		2.021.920,07	2.062.518,22
(-) : Περικοπές χρήσεως για clawback		-387.312,65	-399.178,77
Κύκλος εργασιών μετά clawback		1.634.607,42	1.663.339,45
Κόστος πωλήσεων	9	-1.405.200,02	-1.325.215,70
Μικτό Αποτέλεσμα		229.407,40	338.123,75
Άλλα συνήθη έσοδα		111,67	369,36
Έξοδα διοίκησης	9	-245.747,43	-211.103,72
Έξοδα διάθεσης	9	-35.135,18	-11.049,04
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	5.1	-494.490,99	-214.942,49
(Ζημίες)/Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.1	-4.561,72	0,99
Λοιπά έξοδα και ζημίες	9	-20.638,20	-14.014,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9	1.636,59	3.497,66
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		-569.417,86	-109.118,38
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-34.174,20	-38.203,59
Αποτέλεσμα προ φόρων		-603.592,06	-147.321,97
Φόροι εισοδήματος	8.2.3	0,00	-19.184,01
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους		-603.592,06	-166.505,98

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πολυτεχνείου 31, Τ.Κ. 546 26, Θεσσαλονίκη

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 057629304000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει διάρκεια πενήντα (50) χρόνια από την καταχώρηση του καταστατικού της στο Γ.Ε.ΜΗ. ήτοι μέχρι το 2042 και έχει σαν σκοπό την οργάνωση και λειτουργία πολυδιαγνωστικού εργαστηρίου που θα παρέχει κάθε είδους διάγνωση των εξειδικευμένων ειδικοτήτων που θα στεγάζει.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά Ευρώ 223.802,30.

Παρά το γεγονός ότι το Κυκλοφορούν Ενεργητικό υπολείπεται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων εντούτοις η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υφίσταται ουσιαστικό θέμα συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας διότι αφενός μεν μεγάλο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων συνίσταται από βραχυπρόθεσμα δάνεια ποσού Ευρώ 179.000,00, τα οποία ανανεώνονται συνεχώς και δεν υπάρχει ούτε η πρόθεση από πλευράς της Εταιρείας ούτε έχει τεθεί ζήτημα από τις τράπεζες για αποπληρωμή τους αφετέρου δε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη ύψους Ευρώ 820.264,92 οι οποίες μπορούν να αποπληρωθούν ανάλογα με τη ρευστότητα της Εταιρείας καθώς και υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες σε δόσεις σταδιακά στους επόμενους δώδεκα μήνες οπότε υπερκαλύπτονται από διαθέσιμα που προκύπτουν την επόμενη χρήση από την παροχή υπηρεσιών.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: Ανάλογα με τα έτη της μίσθωσης.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 8 - 10 έτη.
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 5 - 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Οι προκαταβολές και τα υπό κατασκευή μη κυκλοφορούντα στοιχεία περιλαμβάνονται στα πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

Απομείωση

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημία από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσεως. Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είμαι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

3.1.2. Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή και της υπολειμματικής της αξίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ως καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία ορίζεται η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωσή του και για την πραγματοποίηση της διάθεσης. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO (first in first out), η οποία μέθοδο ακολουθείτε πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως αναγνωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τραπεζικές υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο Παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.1.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα Ίδια Κεφάλαια αφαιρετικά από το μετοχικό κεφάλαιο.

3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, αναγνωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπταντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.11. Φόροι εισοδήματος

3.1.11.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.11.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας εισάγεται από το νόμο σε καθαρά προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει τη λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας.

3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου

3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΕΙΟΥ Ι.Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις****για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024****(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 01/01/2023	622.583,01	1.893.602,86	361.445,57	2.877.631,44
Προσθήκες	0,00	3.571,20	15.143,83	18.715,03
Μειώσεις	0,00	-22.140,00	0,00	-22.140,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	622.583,01	1.875.034,06	376.589,40	2.874.206,47
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01/01/2023	621.656,55	1.180.778,70	315.002,78	2.117.438,03
Αποσβέσεις	341,91	122.059,63	10.027,30	132.428,84
Μειώσεις	0,00	-22.139,99	0,00	-22.139,99
Υπόλοιπο 31/12/2023	621.998,46	1.280.698,34	325.030,08	2.227.726,88
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	584,55	594.335,72	51.559,32	646.479,59
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 01/01/2024	622.583,01	1.875.034,06	376.589,40	2.874.206,47
Προσθήκες	0,00	76.010,30	3.886,20	79.896,50
Μειώσεις	0,00	-1.444,33	-13.704,69	-15.149,02
Υπόλοιπο 31/12/2024	622.583,01	1.949.600,03	366.770,91	2.938.953,95
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01/01/2024	621.998,46	1.280.698,34	325.030,08	2.227.726,88
Αποσβέσεις	199,67	118.213,20	9.605,52	128.018,39
Μειώσεις	0,00	-1.444,11	-8.493,19	-9.937,30
Υπόλοιπο 31/12/2024	622.198,13	1.397.467,43	326.142,41	2.345.807,97
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	384,88	552.132,60	40.628,50	593.145,98

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΕΙΟΥ Ι.Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις****για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024****(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Στη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 πουλήθηκαν/καταστράφηκαν ενσώματα πάγια αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 4.555,89 πραγματοποιώντας ζημία Ευρώ 4.561,72 (2023: κέρδος Ευρώ 0,99).

4.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών	Άυλα πάγια στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 01/01/2023	0,00
Προσθήκες	2.395,68
Υπόλοιπο 31/12/2023	2.395,68
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01/01/2023	0,00
Αποσβέσεις	137,06
Υπόλοιπο 31/12/2023	137,06
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	2.258,62
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 01/01/2024	2.395,68
Προσθήκες	1.240,40
Υπόλοιπο 31/12/2024	3.636,08
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01/01/2024	137,06
Αποσβέσεις	329,38
Υπόλοιπο 31/12/2024	466,44
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	3.169,64

5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**5.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες**

Η Εταιρεία κατέχει τις παρακάτω συμμετοχές:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΑΞΙΑ ΣΤΙΣ ΟΙΚ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31/12/2024	ΑΞΙΑ ΣΤΙΣ ΟΙΚ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31/12/2023
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΑΞΟΝΙΚΟΣ ΤΟΜΟΓΡΑΦΟΣ Ι.Α.Ε.	95,42%	1.626.806,00	923.393,33	703.412,67	1.042.307,46
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	34,61%	225.100,10	225.100,10	0,00	155.596,20
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΙΕΡΙΑΣ Ι.Α.Ε.	99,51%	1.507.600,00	0,00	1.507.600,00	1.507.600,00
		3.359.506,10	1.148.493,43	2.211.012,67	2.705.503,66

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις****για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024****(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Κατά την 31/12/2023 η Εταιρεία διενήργησε έλεγχο απομείωσης της συμμετοχής της στην εταιρεία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΑΞΟΝΙΚΟΣ ΤΟΜΟΓΡΑΦΟΣ Ι.Α.Ε.» με βάση την εσωτερική λογιστική αξία της 31/12/2023. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο προέκυψε ζημιά απομείωσης ποσού Ευρώ 145.438,59 η οποία επηρέασε τα αποτελέσματα χρήσεως 2023. Κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία διενήργησε εκ νέου έλεγχο απομείωσης της συμμετοχής της από τον οποίο προέκυψε ζημιά απομείωσης ποσού Ευρώ 338.894,79 η οποία επηρέασε τα αποτελέσματα χρήσεως 2024.

Κατά την 31/12/2023 η Εταιρεία διενήργησε έλεγχο απομείωσης της συμμετοχής της στην εταιρεία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», από τον οποίο προέκυψε ζημιά απομείωσης ποσού Ευρώ 69.503,90 η οποία επηρέασε τα αποτελέσματα χρήσεως 2023. Κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία διενήργησε εκ νέου έλεγχο απομείωσης της συμμετοχής της από τον οποίο προέκυψε ζημιά απομείωσης ποσού Ευρώ 155.596,20 η οποία επηρέασε τα αποτελέσματα χρήσεως 2024.

Τέλος κατά την 31/12/2023 και κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία πραγματοποίησε έλεγχο απομείωσης της συμμετοχής της στην εταιρεία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΙΕΡΙΑΣ Ι.Α.Ε.» και διαπίστωσε ότι δεν συντρέχουν λόγοι απομείωσης της αξίας της συμμετοχής.

6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές**6.1 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες (εκτός από συνδεδεμένες εταιρείες)	858.081,05	863.840,76
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 11)	12.793,22	12.195,02
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων (σημ. 7.2)	-463.217,35	-444.212,66
Σύνολο	407.656,92	431.823,12

6.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Χρεώστες διάφοροι	22.757,46	22.170,87
Μερίσματα εισπρακτέα	34.500,00	34.500,00
Απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο (σημ. 8.2.3)	103.194,54	85.866,62
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 11)	658.245,45	409.498,07
Προκαταβολές σε προμηθευτές	95.067,76	95.219,74
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών λοιπών απαιτήσεων (σημ. 7.2)	-116.803,65	-117.609,81
Σύνολο	796.961,56	529.645,49

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις****για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024****(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)****7. Προβλέψεις****7.1 Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους**

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023.

	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	17.940,32	16.101,51
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα (σημ. 9)	4.397,61	9.436,14
Πληρωθείσες παροχές	0,00	-7.597,33
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	22.337,93	17.940,32

7.2 Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων που εμφανίζονται αφαιρετικά των κονδυλίων «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύονται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Σύνολο πρόβλεψης επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων την 01/01/2023	442.233,28
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 9)	2.972,04
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 9)	-992,65
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων την 31/12/2023 (σημ. 6.1)	444.212,66
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 9)	19.174,45
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 9)	-169,76
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων την 31/12/2024 (σημ. 6.1)	463.217,35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Σύνολο πρόβλεψης επισφαλών λοιπών απαιτήσεων την 01/01/2023	114.855,69
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 9)	4.494,37
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 9)	-1.740,25
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών λοιπών απαιτήσεων την 31/12/2023 (σημ. 6.2)	117.609,81
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 9)	658,79
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 9)	-1.464,95
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών λοιπών απαιτήσεων την 31/12/2024 (σημ. 6.2)	116.803,65

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις****για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024****(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)****7.3 Λοιπές προβλέψεις**

Οι λοιπές προβλέψεις, ποσού Ευρώ 15.000,00 (31.12.2023: Ευρώ 15.000,00) αφορούν σχηματισμένες προβλέψεις για κάλυψη των πρόσθετων φόρων που πιθανώς θα προκύψουν κατά το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές (σημ 12γ).

8. Υποχρεώσεις**8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις****8.1.1 Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν δύο συμβάσεις μίσθωσης μηχανημάτων και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	56.991,78	48.909,78
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	189.982,83	195.397,08
Σύνολο	246.974,61	244.306,86

Η μεταβολή των υποχρεώσεων από μισθώσεις έχει ως ακολούθως:

	Μηχανήματα
Υποχρεώσεις από μισθώσεις 01/01/2023	292.479,22
Τόκοι μισθώσεων	8.530,62
Πληρωμές μισθωμάτων	-56.702,98
Υποχρεώσεις από μισθώσεις 31/12/2023	244.306,86
Προσθήκες	66.710,30
Τόκοι μισθώσεων	7.813,10
Πληρωμές μισθωμάτων	-71.855,65
Υποχρεώσεις από μισθώσεις 31/12/2024	246.974,61

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα ελάχιστα μισθώματα για την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023:

	31/12/2024	31/12/2023
Εντός του επόμενου έτους	56.991,78	48.909,78
Από 1-5 έτη	189.982,83	195.397,08
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	246.974,61	244.306,86

8.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 ύψους Ευρώ 1.230.403,23 (31.12.2023: Ευρώ 1.186.708,16) αφορούν κατά ποσό Ευρώ 858.090,73 (31.12.2023: Ευρώ 814.395,66) σε μακροπρόθεσμη υποχρέωση clawback η οποία έχει οριστικοποιηθεί για την περίοδο 2013 – 2022 και είναι

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις****για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024****(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

πληρωτέα μέχρι τον Δεκέμβριο 2032 και κατά ποσό Ευρώ 372.312,50 σε προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων που θα διακανονιστούν και θα καταβληθούν σε μελλοντικό χρόνο (31.12.2023: Ευρώ 372.312,50).

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**8.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια**

Οι υποχρεώσεις από τραπεζικά δάνεια αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	31/12/2024	31/12/2023
EUROBANK 002600300300059191	179.000,00	230.650,92

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαιο κίνησης. Η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 δεν έχει αχρησιμοποίητα διαθέσιμα πιστωτικά όρια.

Το συνολικό έξοδο για τόκους, των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

8.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές (εκτός από συνδεδεμένες εταιρείες)	102.366,80	58.113,09
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 11)	311.664,67	248.639,47
Σύνολο	414.031,47	306.752,56

8.2.3 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τον Ν. 4799/2021 ο φορολογικός συντελεστής διαμορφώθηκε σε 22% για τις χρήσεις 2024 και 2023.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά αποτελέσματα με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Η απαίτηση από φόρο εισοδήματος την 31/12/2024 και 2023, η οποία περιλαμβάνεται στις «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Φόρος εισοδήματος	31/12/2024	31/12/2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	19.184,01
Μείον: παρακρατηθέντες φόροι	-103.194,54	-105.050,63
Απαίτηση φόρου εισοδήματος (σημ. 6.2)	-103.194,54	-85.866,62

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

8.2.4 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι - τέλη	31/12/2024	31/12/2023
ΦΜΥ	4.097,95	4.647,68
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	3.609,02	2.545,10
Σύνολο	7.706,97	7.192,78

8.2.5 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2024	31/12/2023
Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ)	17.878,20	18.026,51
Επικουρικά Ταμεία	91,34	98,60
Σύνολο	17.969,54	18.125,11

8.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές πελατών	10.226,03	9.709,43
Βραχυπρόθεσμες δόσεις ΕΟΠΥΥ	164.790,69	116.054,10
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 11)	494.336,42	495.831,98
Πιστωτές διάφοροι	7.128,03	5.110,15
Σύνολο	676.481,17	626.705,66

8.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές τρίτων	16.703,89	22.350,09
Παροχές τρίτων	13.623,79	16.320,66
Φόροι - τέλη	216,70	120,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 11)	14.263,83	19.927,25
Διάφορα έξοδα	283,96	713,50
Χρεωστικοί τόκοι	1.419,13	3.666,38
Περικοπές ΕΟΠΥΥ (clawback)	387.312,65	399.178,77
Σύνολο	433.823,95	462.276,65

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΕΙΟΥ Ι.Α.Ε.**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις****για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024****(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)****9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Κόστος Πωλήσεων	2024	2023
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	27.987,38	30.322,01
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού (σημ. 10)	319.678,26	317.047,34
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	655.746,02	614.509,92
Παροχές τρίτων	250.320,62	205.991,31
Φόροι - τέλη	1.062,46	965,08
Διάφορα έξοδα	25.016,05	26.713,92
Αποσβέσεις	125.389,23	129.666,12
Σύνολο	1.405.200,02	1.325.215,70

Έξοδα Διοίκησης	2024	2023
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού (σημ. 10)	84.015,18	88.710,15
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	113.542,33	60.239,31
Παροχές τρίτων	32.736,35	45.582,08
Φόροι – τέλη	7.282,51	6.319,56
Διάφορα έξοδα	6.098,80	8.278,04
Αποσβέσεις	2.072,26	1.974,58
Σύνολο	245.747,43	211.103,72

Έξοδα Διάθεσης	2024	2023
Παροχές τρίτων	915,20	926,07
Διάφορα έξοδα	33.333,70	9.197,77
Αποσβέσεις	886,28	925,20
Σύνολο	35.135,18	11.049,04

Λοιπά έξοδα και ζημιές	2024	2023
Πρόστιμα και προσανζηήσεις	0,00	924,80
Λοιπά έξοδα	804,96	5.623,68
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (σημ. 7.2)	19.833,24	7.466,41
Σύνολο	20.638,20	14.014,89

Λοιπά έσοδα και κέρδη	2024	2023
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 7.2)	1.634,71	2.732,90
Λοιπά	1,88	764,76
Σύνολο	1.636,59	3.497,66

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΕΙΟΥ Ι.Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό (Μισθωτοί)	18	18
Ημερομίσθιο προσωπικό	-	-
Σύνολο	18	18

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	2024	2023
Μισθοί και ημερομίσθια	324.270,73	324.592,21
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	73.817,13	71.729,14
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 7.1)	4.397,61	9.436,14
Παρεπόμενες παροχές στο προσωπικό	1.207,97	0,00
Σύνολο	403.693,44	405.757,49

Το Κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	2024	2023
Κόστος πωλήσεων (σημ. 9)	319.678,26	317.047,34
Έξοδα διοίκησης (σημ. 9)	84.015,18	88.710,15
Σύνολο	403.693,44	405.757,49

11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εμφανίζονται έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της και τα εκκρεμή υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις υπηρεσιών	761,67	369,36
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	272.247,16	256.161,60
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών (σημ. 6.1)	12.793,22	12.195,02
Λοιπές απαιτήσεις (σημ. 6.2)	658.245,45	409.498,07
Σύνολο	671.038,67	421.693,09
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών (8.2.2)	311.664,67	248.639,47
Λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 8.2.6, 8.2.7)	508.600,25	515.759,23
Σύνολο	820.264,92	764.398,70

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε μέλη της διοίκησης. Την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 δεν οφείλονται αμοιβές στα μέλη της διοίκησης.

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τα ακίνητα στα οποία στεγάζεται και λειτουργεί επί της οδού Πολυτεχνείου 31 στη Θεσσαλονίκη (περιπτώσεις 1-3) και επί της οδού Ιατρού Γωγούση 37 στη Σταυρούπολη (περίπτωση 4) και αναλύονται ως εξής:

- 1) Ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 153 τ.μ. περίπου με μηνιαίο μίσθωμα Ευρώ 3.000,00 πλέον χαρτοσήμου 3,6%
 - 2) Επαγγελματικό χώρο 1^{ου} ορόφου, εμβαδού 141 τ.μ. περίπου με μηνιαίο μίσθωμα Ευρώ 1.400,00 πλέον χαρτοσήμου 3,6%
 - 3) Επαγγελματικό χώρο 2^{ου} ορόφου, εμβαδού 109 τ.μ. περίπου με μηνιαίο μίσθωμα Ευρώ 879,60 πλέον χαρτοσήμου 3,6%.
 - 4) Γραφείο 2^{ου} ορόφου, εμβαδού 5 τ.μ. περίπου με μηνιαίο μίσθωμα Ευρώ 50,00 πλέον χαρτοσήμου 3,6%.
- Επίσης η Εταιρεία μισθώνει μεταφορικό μέσο με λήξη μέχρι τον Οκτώβριο του 2025.

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και ανέρχονται σε Ευρώ 68.231,54 (2023: Ευρώ 55.587,75).

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	65.585,20	58.098,60
Από 1 έως και 5 έτη	21.110,40	32.688,64
Σύνολο	86.695,60	90.787,24

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2019 - 2020 και 2023 - 2024 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της, για τις ανέλεγκτες χρήσεις, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 15.000,00 για πιθανές μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές αν και κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν ήταν δυνατόν να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει Εντολή Ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ Ι.Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2021 - 2022 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Από τους ελέγχους αυτούς δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

δ) Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές υποθέσεις

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση, στη χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρείας.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Την 22.04.2025 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5357679 το από 01.04.2025 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το νέο Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την Εταιρεία έως την 01.04.2030 αποτελείται από τα κάτωθι μέλη:

- α) Κομνηνός Αλέξιος - Κομνηνός του Αντωνίου - Πρόεδρος
- β) Δουμάνογλου Παναγιώτης του Νικολάου - Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
- γ) Καρατζάς Βασίλειος του Μιχαήλ - Μέλος

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 2 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ και
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

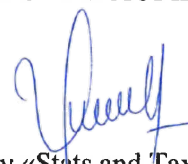
Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



Κομνηνός Αλέξιος
ΑΔΤ ΑΚ 205263



Δουμάνογλου Παναγιώτης
ΑΔΤ ΑΚ 096657



Για την «Stats and Tax I.K.E.»
Παρασκευοπούλου Αγγελική
Α.Δ.Τ. ΑΚ 104881
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ
111009 Α΄ ΤΑΞΗΣ